

# **REGIMEN DE BALDÍOS EN COLOMBIA**

POR JOSÉ MARÍA MARTÍNEZ APARICIO



**EDICIONES DOCTRINA Y LEY LTDA.**

## Contenido

	PÁG.
DEDICATORIA .....	5
AGRADECIMIENTO .....	7
PRÓLOGO .....	11
PRESENTACIÓN .....	15
ANTECEDENTES HISTÓRICOS .....	21
• Sistema de capitulaciones y donaciones de tierras a los pobladores ..	22
• Sistema de composición y venta de tierras realengas .....	22
• Usucapión sobre las tierras de la Corona .....	23
• Cédulas de San Lorenzo y San Ildefonso .....	23
• La Ley 13 de octubre de 1821 .....	24
• Etapa de 1830 a 1850 .....	25
• Etapa de 1850 a 1912 .....	28
• La Ley 110 de 1912 o Código Fiscal .....	31
• La Ley 200 de 1936 o Ley de Tierras .....	32
• La Ley 135 de 1961 .....	33
• La Ley 160 de 1994 .....	34
DEFINICIÓN, NATURALEZA JURÍDICA, MARCO CONSTITUCIONAL Y LEGAL .....	35
LA LEY 110 DE 1.912 (CÓDIGO FISCAL) Y LOS BALDÍOS NACIONALES .....	40
• Las costas desiertas del territorio de la República no pertenecientes a particulares por título originario o traslaticio de dominio .....	41
• Las islas de uno y otro mar pertenecientes al Estado, que no están ocupadas por poblaciones organizadas, o apropiadas por particulares, en virtud de título traslaticio de dominio .....	44
• Las islas de los ríos o lagos navegables por buques de más de cincuenta toneladas .....	58
• Las márgenes de los ríos navegables, salvo el derecho que tengan los particulares por título traslaticio de dominio .....	58
LA LEY 200 DE 1936 O LEY DE TIERRAS Y LOS BALDÍOS NACIONALES .....	71
LOS BALDÍOS EN CUANTO A SU UBICACIÓN. RURALES Y URBANOS .....	79

	PÁG.
NATURALEZA Y VOCACIÓN DE LOS BALDÍOS .....	84
• Baldíos Nacionales (Ley 160 de 1994) .....	85
• Extensiones de baldíos adjudicables .....	90
• Adjudicaciones a favor de entidades de derecho público .....	92
• Requisito de la explotación económica del suelo .....	93
• Adjudicaciones según la Unidades Agrícolas Familiares “UAF” .	97
• Requisitos especiales para acceder a la adjudicación .....	98
• Del procedimiento para la adjudicación .....	101
• Revisión previa de la adjudicación .....	109
• Resolución de adjudicación .....	110
• Adjudicación a entidades de derecho público .....	111
• Adjudicación a fundaciones, asociaciones y sociedades de cual- quier índole .....	113
• Negociabilidad de las Unidades Agrícolas Familiares .....	114
• Procedimiento para la recuperación de baldíos indebidamente ocu- pados .....	114
• Condiciones de terrenos baldíos indebidamente ocupados .....	116
• Acción policiva contra los ocupantes ilegales .....	118
• De la revocación directa de las resoluciones de adjudicación ...	118
• Reversión de la adjudicación .....	120
• Acciones contencioso administrativas contra los actos de adju- dicación de baldíos .....	122
• Nulidades y disposiciones varias .....	123
• Los procesos de pertenencia y el régimen de baldíos .....	125
COMENTARIOS AL DECRETO NO. 982 DE 31 DE MAYO DE 1996 .....	131
ANEXO .....	157
• Acta de solicitud de adjudicación regional .....	159
• Aceptación de la solicitud de adjudicación. Regional Bolívar ....	163
• Comunicación. Instituto Colombiano de la Reforma Agraria, INCO- RA. Regional Bolívar .....	166
• Aviso de prensa y radio .....	167
• Auto que señala la fecha para la práctica de la inspección ocu- lar, agotada la etapa publicitaria. Regional Bolívar .....	169
• Acta de diligencia de inspección ocular .....	171
• Aviso de traslado de inspección ocular .....	175
• Formulario de peritaje ambiental .....	177
• Formulario de evaluación de explotación del suelo .....	182
• Constancia de fijación de la comunicación .....	186
JURISPRUDENCIA .....	189
PROYECTO DE LEY NÚMERO 151 DE 1999 CÁMARA .....	323